

안중역 지엔하임 스테이 임차권 양도 안내(대출세대)

고객님의 가정에 건강과 행운이 함께하시길 기원합니다.

평택 안중 지엔하임 스테이 임대아파트 임차권 양도를 희망하시는 고객을 대상으로 2회차 계약자 변경 일정을 다음과 같이 안내드리오니 임차권 양도를 희망하시는 세대의 경우 해당 내용을 숙지하시어 일정에 참고하시기 바랍니다.

더불어 금번 임차권 양도 일정 이후 계약자 변경은 1차 중도금 납부 전인 12월 경에 시행될 예정이오니 이점 반드시 양지하시어 일정에 차질 없으시길 바랍니다.

----- 다 음 -----

1. 임차권 양도 예약 안내

■ 예약일시 : 9월 1일(수) 10:00 ~ 9월 3일(금) 16:00, [지엔하임 온라인 예약 : zienheim.co.kr]

※ 방문기간은 사전예약제로 운영되오니 반드시 지엔하임 온라인 예약 홈페이지를 통해 방문일자 예약후 해당일자에 방문하셔야 합니다.

(예약절차 : 현장명 선택(일반세대/대출세대 중 "대출세대" 선택) → 예약방문일자 선택 및 예약 → 예약내용 확인)

2. 임차권 양도 절차 안내

① 임차권 양도 예약 (온라인 예약) → ② 계약금 대출승계 (건본주택 방문) → ③ 임차권 양도 (건본주택 방문)

■ 계약금 대출승계 일시 : 9월 14일(화) 10:00 ~ 16:00 [임차권 양도 예약 세대에 한함.]

■ 장소 : 지엔하임 스테이 건본주택 (평택시 안중읍 송담리 856-1번지, 송담 하나로마트 옆)

■ 유의사항

- ① 계약금 대출을 전액상환하거나 대출승계절차가 완료된 세대에 한하여 정상적으로 임차권 양도가 가능합니다.
- ② 대출승계신청을 위해 반드시 양도인, 양수인 본인이 각각의 구비서류를 지참하신 후 함께 방문하셔야 합니다. (제3자 대리불가)
- ③ 대출승계신청 이후 양수인의 대출승계자격에 이상이 없는 경우에 한해 임차권 양도계약 체결이 가능합니다.
- ④ 양수인의 대출자격여부는 은행에서 개별 통보예정이며 대출승계불가 시 기존 계약금 대출을 상환해야 임차권 양도가 가능합니다.
- ⑤ 대출 상환 후 임차권 양도를 희망하시는 세대의 경우 건본주택으로 문의하시어 예약절차를 별도 안내받으시길 바랍니다.

3. 계약금 대출승계 구비서류 (양도인/양수인)

양도인 [기존 계약자]	양수인 [신규 계약자]
① 임대차계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부 (※ 본인발급분)	① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ② 인감도장 ③ 인감증명서 1부 (※ 본인발급분) ④ 주민등록초본 1통(과거 주소 변경사항 및 정정사항 포함) ⑤ 지방세납세증명서 1부 ⑥ 소득증빙서류 (첨부한 은행안내문 참고바람) ⑦ 채무인수 수수료 (₩20,000)
※ 기타 대출승계 관련 문의사항은 해당은행 담당자를 통해 확인 바랍니다 ⇒ 원광새마을금고 김승미 과장 : 063) 841 - 6911~2) * 구비서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정됨. / * 양도인, 양수인 본인이 직접 방문하여야 함 (대리인 위임불가)	

※ 양도인과 양수인 간에 대출승계업무가 정상적으로 처리되신 경우, 임차권 양도기간인 9/29 ~ 9/30에 다시 방문하시어 최종 양도계약을 체결하셔야 모든 임차권 양도업무가 종결되오니 이점 착오없으시길 바랍니다.

(자세한 임차권 양도절차는 대출승계 신청시 자세히 안내드릴 예정이오니 승계 당일 건본주택에서 상담 받으시길 바랍니다.)

※ 문의사항 : 안중역 지엔하임 스테이 건본주택 1522-4877

(주)하나건설 대표이사 장 치 성 『직인생략』

(주)지엔주택산업 대표이사 이 준 행 『직인생략』

평택시 안중역 지엔하임스테이 채무승계 안내문

경기도 평택시 안중역 지엔하임 스테이 임차인에게 감사드리며, 아파트 임대보증금 계약금 대출과 관련하여 아래의 일정으로 채무승계를 진행하고자 하오니 바쁘시더라도 이 기간에 견본주택에 방문하시어 대출을 신청하여 주시기 바랍니다.

구 분	비 고																						
자 서 일 시	2021년 09월 14일(화), 10:00 ~ 16:00																						
대 출 신 청 장 소	지엔하임 견본주택 (주소: 경기도 평택시 안중읍 송담리 856-1)																						
준 비 서 류	<p>※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 가능.</p> <p>▶ 매도인 : 임대차계약서 원본, 신분증, 인감도장, 인감증명서 1부 (본인발급분)</p> <p>▶ 매수인</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ② 인감도장 ③ 인감증명서 1부 (본인발급분만 가능. 대리인 발급은 사용 불가) ④ 주민등록 초본 1부(과거 주소 변경사항 및 주민등록번호 정정사항 포함) ⑤ 지방세납세증명서1부 (동사무소에서 발급) ⑥ 소득증빙서류(아래 표에서 해당 직종 선택) ⑦ 채무인수 수수료 ₩20,000원 <p>※ 소득증빙서류 안내</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">A. 직장인</td> <td style="width: 65%;">재직증명서 + 근로소득 원천징수 영수증</td> <td style="width: 20%;">근무처</td> </tr> <tr> <td>B. 자영업자</td> <td>사업자등록증 사본 + 소득금액증명원 (부가세과세표준 증명원)</td> <td>세무서</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">C. 연금 수급자 (택1)</td> <td>1. 국민연금 지급내역서 (국민연금관리공단)</td> <td>콜센터 1355</td> </tr> <tr> <td>2. 퇴직연금 급여지급 사실확인서 (공무원연금공단)</td> <td>콜센터 1588-4321</td> </tr> <tr> <td>3. 군인연금, 사학연금 지급내역서</td> <td>해당기관</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">D. 주부 또는 증빙 서류 없는 경우 (택1)</td> <td>1. 가족관계증명서 + 배우자의 직장인(A) 또는 자영업자(B) 서류</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. 국민연금보험 납부증명원 <본인 납부건만 가능></td> <td>콜센터 1355</td> </tr> <tr> <td>3. 건강보험 자격득실 확인서 + 건강보험료 최근 12개월 납부 확인서 <월 5만원 이상의 본인 자격건만 가능></td> <td>콜센터 1577-1000</td> </tr> <tr> <td>4. 신용카드 최근1년 연말정산용 확인서 <800만원 이상 사용 본인 명의건만 가능></td> <td>콜센터</td> </tr> </tbody> </table>	A. 직장인	재직증명서 + 근로소득 원천징수 영수증	근무처	B. 자영업자	사업자등록증 사본 + 소득금액증명원 (부가세과세표준 증명원)	세무서	C. 연금 수급자 (택1)	1. 국민연금 지급내역서 (국민연금관리공단)	콜센터 1355	2. 퇴직연금 급여지급 사실확인서 (공무원연금공단)	콜센터 1588-4321	3. 군인연금, 사학연금 지급내역서	해당기관	D. 주부 또는 증빙 서류 없는 경우 (택1)	1. 가족관계증명서 + 배우자의 직장인(A) 또는 자영업자(B) 서류		2. 국민연금보험 납부증명원 <본인 납부건만 가능>	콜센터 1355	3. 건강보험 자격득실 확인서 + 건강보험료 최근 12개월 납부 확인서 <월 5만원 이상의 본인 자격건만 가능>	콜센터 1577-1000	4. 신용카드 최근1년 연말정산용 확인서 <800만원 이상 사용 본인 명의건만 가능>	콜센터
A. 직장인	재직증명서 + 근로소득 원천징수 영수증	근무처																					
B. 자영업자	사업자등록증 사본 + 소득금액증명원 (부가세과세표준 증명원)	세무서																					
C. 연금 수급자 (택1)	1. 국민연금 지급내역서 (국민연금관리공단)	콜센터 1355																					
	2. 퇴직연금 급여지급 사실확인서 (공무원연금공단)	콜센터 1588-4321																					
	3. 군인연금, 사학연금 지급내역서	해당기관																					
D. 주부 또는 증빙 서류 없는 경우 (택1)	1. 가족관계증명서 + 배우자의 직장인(A) 또는 자영업자(B) 서류																						
	2. 국민연금보험 납부증명원 <본인 납부건만 가능>	콜센터 1355																					
	3. 건강보험 자격득실 확인서 + 건강보험료 최근 12개월 납부 확인서 <월 5만원 이상의 본인 자격건만 가능>	콜센터 1577-1000																					
	4. 신용카드 최근1년 연말정산용 확인서 <800만원 이상 사용 본인 명의건만 가능>	콜센터																					

- ※ 신용관리대상자(연체기록, 신용회복, 개인회생, 파산, 신용불량 등), 다중채무자, 저소득, 미성년자 등 새마을금고 신용평가결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 임대보증금대출 취급 시점(회차별 임대보증금 지급 시점)에 연체 및 신용불량 등재시 대출 불가합니다.



전화 : 063-841-6911, 6912 (영업시간 : 평일 9시 ~ 16시 30분)
팩스 : 0505-350-6512

구비서류 및 자세한 사항은 위 전화로 문의해 주시기 바랍니다. 계약자분들의 전화 문의가 많아 전화연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.